



Tudo que
você precisa
saber para
**reformar
sua casa!**



Índice

Introdução	3
Primeiros Passos	4
1º Projeto	4
2º Mão de obra	6
3º Materiais	8
4º Previsão orçamentária	11
5º Cronograma de obra	13
6º Como lidar com imprevistos	15
Dicas e Inspirações para suas obras e reformas rápidas	16
Pinturas modernizam e renovam todo ambiente e também móveis	17
Azulejos, pastilhas e até uma troca de pisos já dá um ar totalmente novo na casa	18
Corrigir superfícies e rachaduras na parede diz adeus a ambientes feios	19
Renovações de cores e novos rejunte	20
Limpeza Pós-Obra	21
Comece agora!	23

introdução

O fim do ano é uma das melhores épocas para tirar aquela reforma que você estava planejando do papel. Isso porque é o período de férias e 13 salário, o que permite ter mais tempo e dinheiro para organizar a casa. E afinal, quem não quer ter a casa renovada para as festas de Natal e ano-novo?

Então, comece a se programar, porque a Hora da Reforma chegou!

Mas quais os passos para ter uma obra de sucesso, sem problemas e imprevistos?

Um dos segredos da obra perfeita é a organização!

Para te auxiliar na obra ou reforma de fim de ano, preparamos para você uma ajuda passo passo de como se planejar, definir prazos, acertar orçamentos, administrar contratações e dicas para todas as outras etapas desse processo.

Tendo tudo definido e claro na ponta do lápis, fica fácil realizar a obra com facilidade e economia de dinheiro!

Seguindo os passos a seguir, sua obra será um sucesso!

1º passo: Projeto



Esse é um passo essencial para qualquer obra ou reforma!

Um projeto de obras que vai te auxiliar do começo ao fim, sem falhas e sem surpresas, contém instruções técnicas, medidas dos ambientes e também indica o que será trocado, por exemplo: piso, rejuntas, ladrilhos

Uma parte muito importante do projeto é a planta do imóvel, também conhecida por layout. A planta nos possibilita mapear dois pontos vitais da obra, que são hidráulica e elétrica.

Dica: a planta nos ajuda a visualizar a obra de cima, observar onde tem paredes, entradas, janelas e espaços. Por isso é importante mapear passagens e saídas de canos e ligações elétricas.

Vale a pena investir em profissionais preparados!

Existem escritórios e profissionais especializados em ajudar você com projetos. O valor do serviço pode ser bem menor do que 10% do total da obra e ainda assim você vai economizar!

Lembre-se - um serviço profissional vai direcionar o caminho certo para você seguir. Assim, a probabilidade de gastar mais com material ou mão de obra será bem menor e tudo ficará exatamente do jeito que você imaginou.

O projeto pronto é o seu parceiro de obra!

Agora você tem um guia certo para quantidade e compra de materiais, contratação dos serviços, avaliações de orçamentos, negociações com os fornecedores e os prazos corretos para todos esses passos.

Dessa forma, tudo pode ficar bem menos corrido, as coisas ficam mais assertivas, o dia a dia fica sob seu controle e você consegue administrar tudo com mais facilidade.

2º passo: Mão de Obra



DICA IMPORTANTE:

À procura de um pedreiro confiável e bem recomendado?
A Quartzolit oferece o [Encontre Um Pedreiro](#) para te ajudar
nessa busca!

Contratação

Quando queremos administrar o orçamento para não ter muitos gastos, é necessário que cada passo seja bem pensado.

Contratar os profissionais que darão forma à sua obra é de extrema importância para os resultados que você quer e o orçamento que tem disponível para gastar.

Portanto, acompanhe as dicas que damos para esse passo:

- Converse com outros clientes do profissional;
- Visite obras entregues;
- Analise os serviços prestados pelo profissional;
- Peça indicações, converse;
- Um opção confiável também é a indicação de engenheiros e arquitetos.

Profissionais escolhidos?

- Documente todos os orçamentos;
- Elabore um contrato de prestação de serviços;
- Anexe tudo ao seu projeto;
- Guarde todos os recibos e notas fiscais junto aos outros documentos.

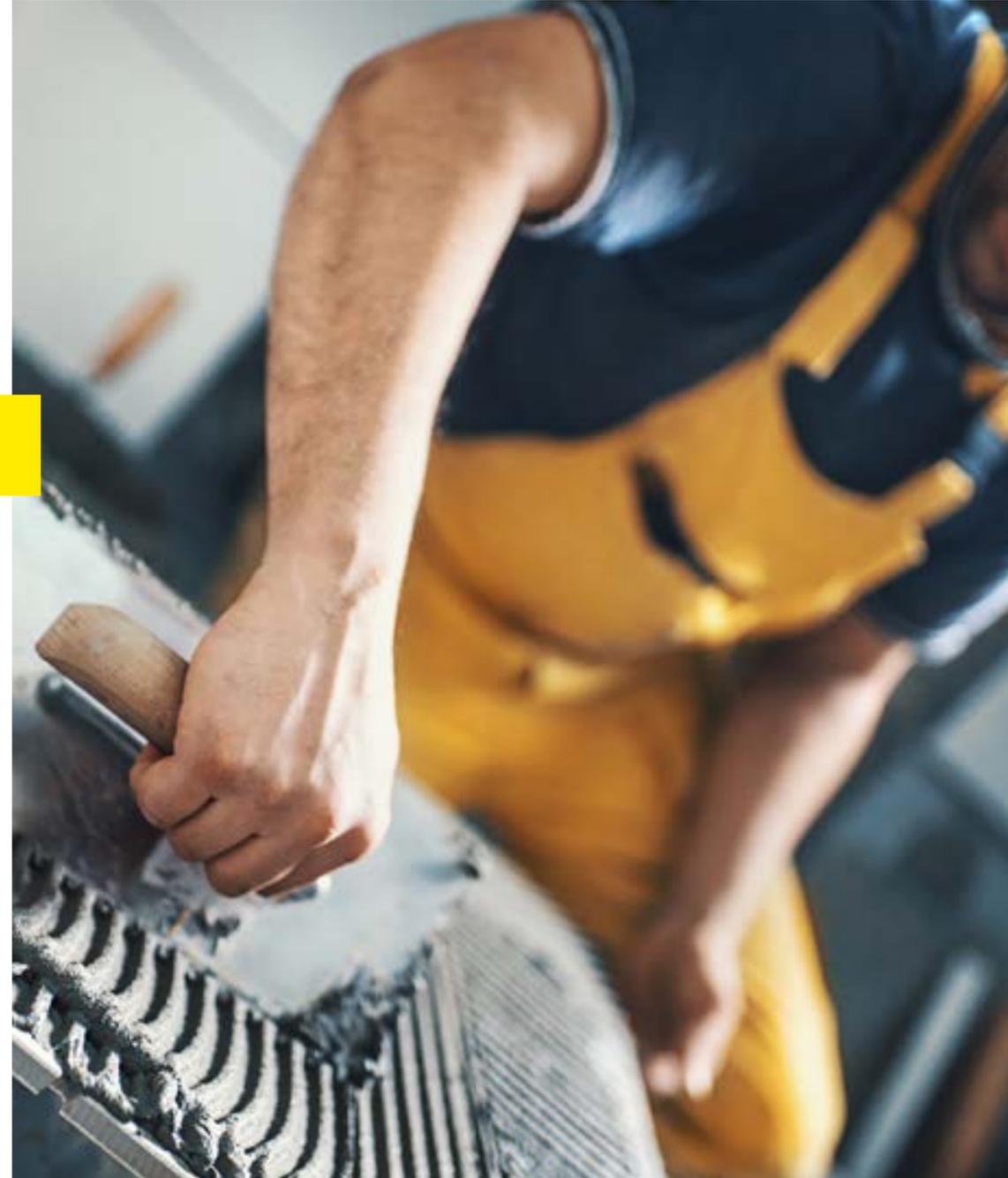
No contrato devem conter:

- Serviços a serem prestados;
- Todos os prazos acordados;
- Valores, formas de pagamento e multas acordadas em casos de atraso;
- Garantia dos serviços;
- Responsável por novos materiais em caso de prejuízos.

DICA IMPORTANTE:

Não pagar o valor integral ao prestador de serviço antes da finalização da obra. No acordo pode ser combinado de pagar parte do valor antes e parte do valor no final. Pode-se também combinar para pagar por etapa ou serviço concluído.

3º passo: Materiais



Os materiais representam grande parte do custo da reforma, e mesmo com o direcionamento do seu arquiteto ou pedreiro para a escolha dos produtos, é importante escolher os materiais que mais agradem seu gosto, comparar preços e soluções similares.

Veja as dicas que temos para selecionar os materiais da sua obra.

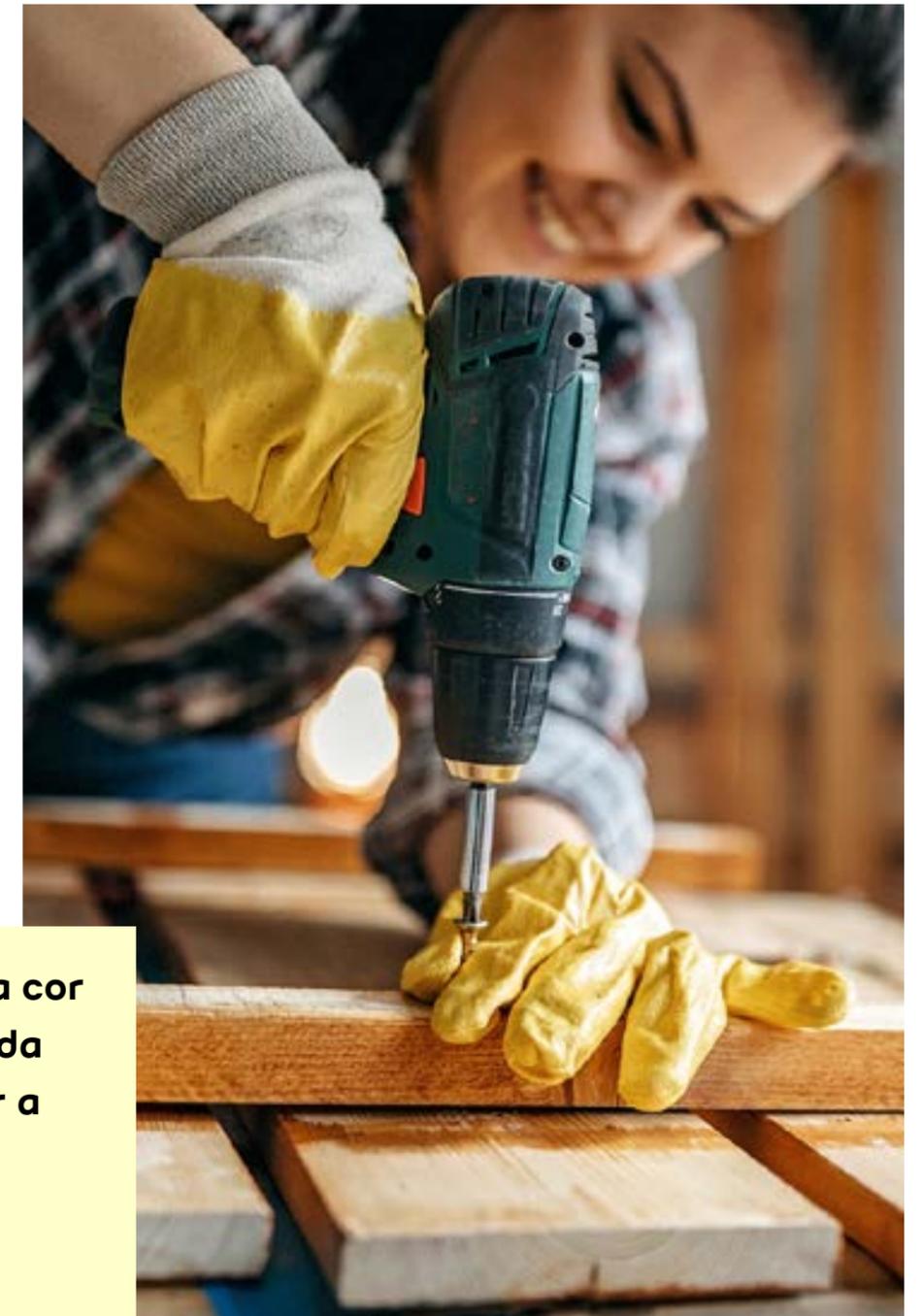
Faça quadros criativos para escolha de materiais de sua vontade!

Você pode fazer um quadro de ideias online ou físico, em casa:

- Adicione seus itens favoritos lado a lado para fazer comparações.
- Inspire-se com adornos, revestimentos e acabamentos em sites de decorações e aplicativos.

Dica: A Quartzolit tem uma ferramenta que é uma mão na roda para quem está escolhendo a cor de rejunte. Com o app rejuntas quartzolit, é possível ter a indicação da solução ideal para cada ambiente, simular as cores para ver qual combina mais com o revestimento e ainda calcular a quantidade necessária de rejunte.

Baixe agora mesmo o app rejuntas quartzolit! Disponível para [Android](#) e [IOS](#).



Preste atenção na hora da compra dos produtos:

- Verifique a reputação das marcas;
- Analise os fabricantes;
- Produtos bem-conceituados podem ser mais caros, mas significam qualidade, confiança e economia.
- Calcule a quantidade necessária junto aos profissionais da obra para orçar com mais certeza e poder comprar tudo com antecedência;
- Faça pesquisas diárias por lojas para encontrar descontos e preços atrativos



DICA IMPORTANTE:

Some 10% a cada um dos itens! Esse é o percentual correto para evitar prejuízos e garantir uma perda segura para o caso de custos extras.

4º passo: Previsão Orçamentária



**Com uma planilha de custos
você consegue acompanhar
as despesas de sua obra!**

Lembre-se que quanto mais detalhada a planilha, mais você vai atingir objetivos realistas.

A planilha deve conter:

- Todos os gastos;
- Pagamentos aos prestadores de serviço;
- Compra de materiais de construção e decoração;
- Valores do frete, remoção de entulho, limpeza pós-obra etc.

Lembre de incluir 10% no valor total para gastos eventuais.

A ideia é evitar pequenos erros, mas se forem previstos, não haverá prejuízos inesperados.



DICA IMPORTANTE:

Tenha pleno controle de sua verba!

É mais seguro e confiável contratar a mão de obra por serviço prestado. Muitas vezes a cobrança por tempo de obra pode gerar desentendimento, caso a obra atrase;

5º passo: Cronograma de Obra



Conhecendo os prazos de cada profissional, você consegue criar um calendário de início e entregas de cada passo!

Não esqueça de descontar fins de semana e feriados.

Dicas

- Considere no cronograma os dias em que os materiais serão comprados e entregues em horários diferentes;
- Reajuste o calendário em caso de atrasos;
- O cronograma deve ser atualizado sempre com qualquer informação!

**O CRONOGRAMA PRONTO
PODE FICAR EXPOSTO EM
UM PONTO BEM ESPECÍFICO
ONDE TODOS POSSAM VER. ;)**



6º passo: Lidando com os imprevistos



- Use sempre o contrato e as notas fiscais para provar “promessas” feitas entre você e os prestadores de serviços;
- E se os 10% programados para custos extras extrapolarem? Reveja o projeto e o contrato junto aos prestadores de serviço e abra um diálogo para saber quais foram as falhas e se há como fazer algum tipo de desconto;
- E se as reformas programadas, por fim, ficarem muito pesadas no orçamento e você tiver que fazer uma pausa? Substitua detalhes, decoração e acabamentos por partes mais urgentes para o momento.

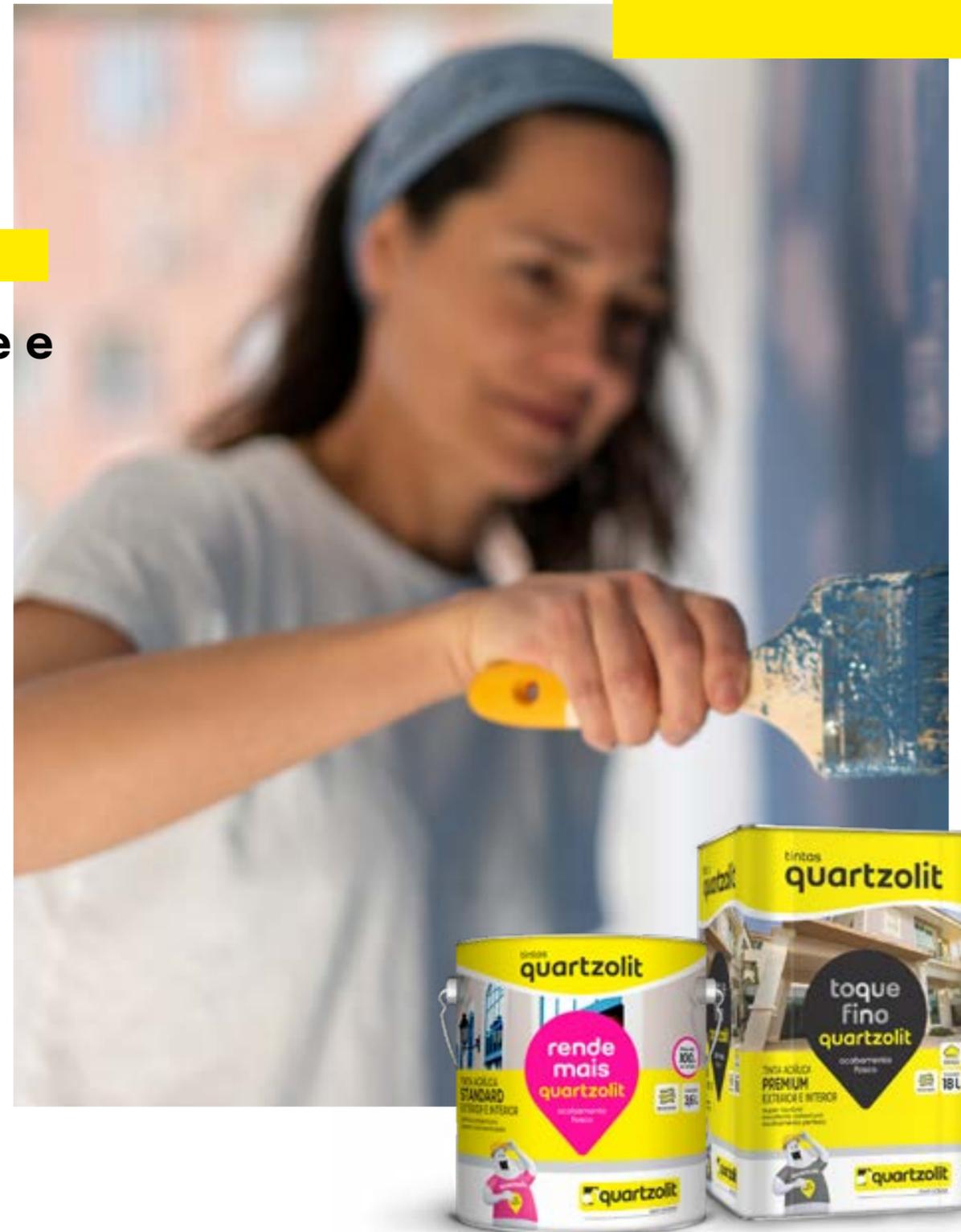
Dicas e inspirações para as suas obras e reformas rápidas:



Fim do ano se aproximando e todo mundo já fica com aquela vontade de mudar algo na casa, reformar algum ambiente para modernizar, deixar maior ou mais confortável.

Deixe a criatividade reinar e faça pequenas reformas e reparos para dar aquele ar novo!

Pinturas modernizam e renovam todo ambiente e também móveis



Um bom jeito de renovar ambientes é apostando na pintura de paredes, e a Quartzolit possui uma linha de tintas para [paredes internas](#), e externas, nas categorias econômicas, [standard](#) e [premium](#).

Se você deseja uma área externa ainda mais protegida, o [parede premium quartzolit](#) pinta e impermeabiliza, além de selar, refletir o calor e dar acabamento.

A pintura de móveis também dá uma cara nova a qualquer cômodo e é ainda mais fácil de ser feita. Também é possível revestir a mobília e aparelhos eletrônicos com papel contact.

Azulejos, pastilhas e até uma troca de pisos já dá um ar totalmente novo na casa



Trocar ou aplicar novos revestimentos de paredes e pisos deixam o ambiente mais personalizado e único.

Para reformas maiores, como a troca de pisos ou o revestimento de toda uma parede, recomendamos mão de obra especializada. Mas sabia que você mesmo pode fazer esse reparo em pequenas áreas? Com o [cimentcola pronto quartzolit](#), uma argamassa que já vem pronta para uso, é possível assentar pequenos azulejos ou pastilhas de porcelana ou vidro sobre áreas menores.

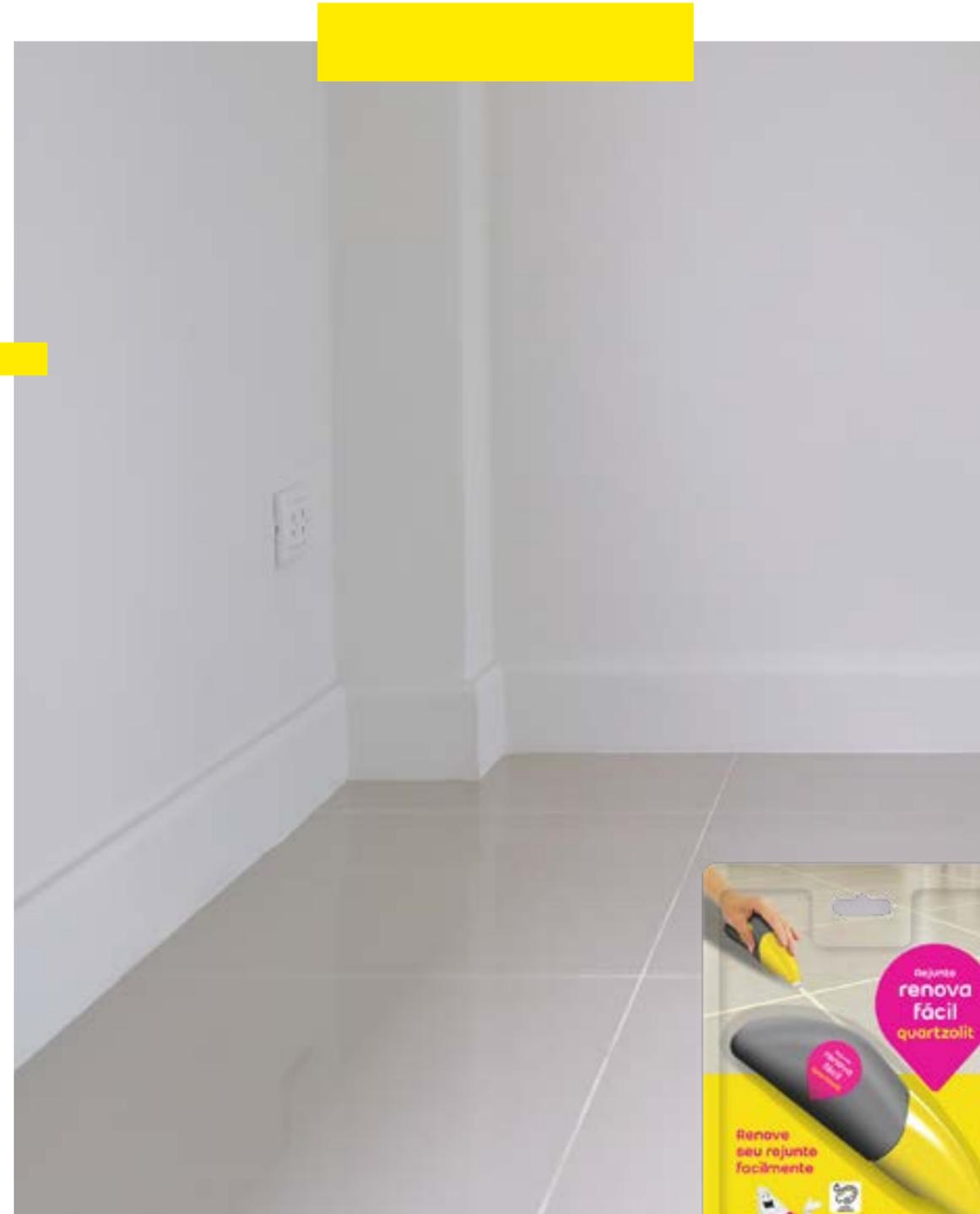
Corrigir superfícies e rachaduras na parede diz adeus a ambientes feios



Surgiram rachaduras ou fissuras na parede? Esse problema deve ser resolvido logo, para evitar mais danos à estrutura. E a dica que temos é o [repara trinca quartzolit](#), que permite um reparo rápido e fácil em pequenos defeitos.



Renovações de cores e novos rejuntas



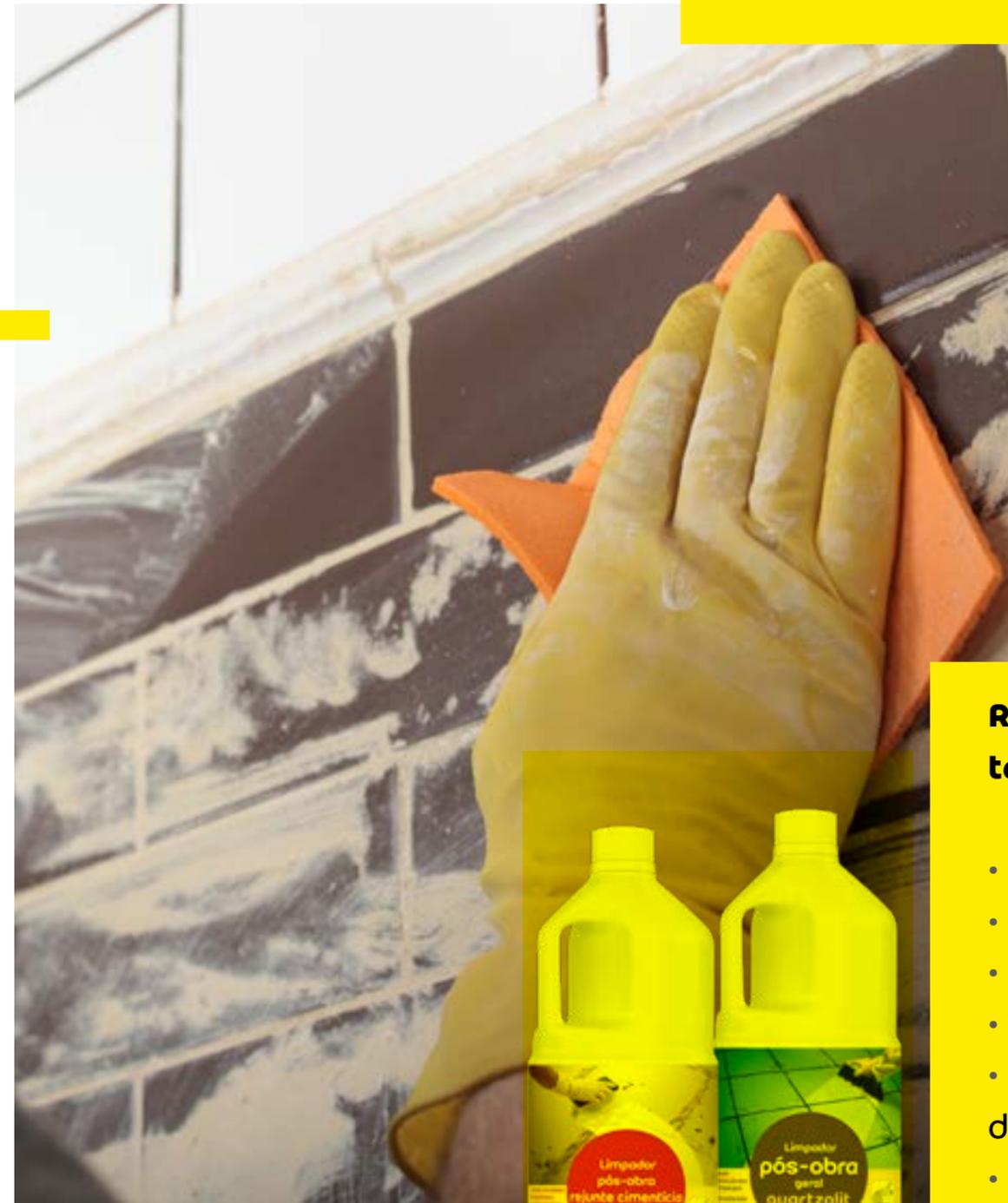
O rejunte é uma parte importante da decoração da sua casa, e escolher esse material em uma cor diferente, que combine com o revestimento, pode dar um novo ar ao ambiente.

O [renova fácil quartzolit](#) permite essa mudança de forma rápida e em apenas três passos.

Disponível em 6 lindas cores, seu formato em bisnaga facilita ainda mais a aplicação.



Limpeza pós-obra



Terminou a obra e ficaram resquícios de materiais? Ou reparou que o rejunte ficou sujo com o tempo?

Temos soluções especiais para a [limpeza de rejuntas cimentícias pós-obra](#), para a [limpeza geral pós-obra](#) e também para para a [limpeza diária de rejuntas](#), permitindo que o material permaneça limpo, bonito e com vida útil prolongada.

Reparos pequenos que sempre ficam pra depois também fazem toda diferença!

- Troque torneiras;
- Conserte canos e pias;
- Desentupa ralos;
- Troque pega mão dos armários;
- Troque interruptores;
- desentendimento, caso a obra atrase;
- Vede janelas.



Conheça outras dicas e materiais profissionais da Quartzolit para pequenas obras e reformas rápidas:



[A lixa certa garante bons resultados!](#)



[Vede a pia da cozinha com rapidez e facilidade!](#)



[Paredes impermeabilizadas e com muito estilo!](#)



[Rejunte coloridos para um ambiente novo e divertido!](#)



[Decore sua varanda e áreas externas com muita criatividade!](#)

Agora você já pode começar!

Realize os seus sonhos e mude a sua casa para a sua estética preferida.

Faça de obras a pequenas reformas com produtos Quartzolit: prontos para usar, ótimos em acabamento e super profissionais.

E não esqueça: a Saint-Gobain possui soluções completas para a sua reforma, **d**a fundação ao telhado!

Esperamos que nosso e-book tenha te ajudado a se preparar para sua reforma!



Leia todos os conteúdos da série Hora da Reforma:



Reformando sua casa com Drywall e sem complicações: um guia prático

Conheça as vantagens do drywall e como usar em sua reforma para uma obra limpa, econômica e sustentável.

ACESSAR



Reformando o telhado: tudo que você precisa saber

Descubra quais cuidados são essenciais para uma boa reforma de telhados e as melhores soluções.

ACESSAR



Reformando sua casa: conforto térmico e acústico!

Saiba o que é necessário para garantir conforto térmico e acústico à sua casa através da reforma de ambientes.

ACESSAR



ACOMPANHE AS NOSSAS REDES

