



Obra sem dor

Um passo a passo para contratar profissionais e administrar os gastos



No primeiro volume da nossa série, você viu que o planejamento é o primeiro passo para uma reforma de qualidade. Agora, é hora de focar na **contratação dos profissionais** e tirar o projeto do papel.

Mas, atenção: algumas etapas devem ser seguidas para evitar transtornos e gastos desnecessários.

Confira a seguir e garanta a obra dos sonhos!



GRUPO SAINT-GOBAIN





Antes de começar

Pense qual será a **mão de obra mais indicada** para o seu caso. **Pedreiros** são essenciais, mas nem sempre dominam todas as técnicas.

Há também **gesseiro, eletricitista, encanador, marceneiro**, e os profissionais que vão ajudar a controlar o andamento e a qualidade da obra: **empreiteiro e mestre de obras**.

Liste os prestadores ideais e faça os contatos.



Clique em **“Encontre um profissional”** e procure pela mão de obra que necessita com toda a praticidade e segurança.

Escritórios de arquitetura fazem esse serviço por você e ainda administram a obra. O custo de um projeto de arquitetura, por exemplo, equivale a menos de **10% do valor total gasto e resulta em até **30%** de economia. Pense bem, calcule e considere o investimento!**



Passo 1

Conheça os profissionais



Antes de contratar cada um de seus futuros prestadores, procure saber **como trabalham**. Você pode marcar uma conversa com clientes que já os contrataram, por exemplo, e ver de perto ao menos duas obras, finalizadas ou em andamento, para avaliar a qualidade dos serviços realizados.

Nunca contrate às cegas

A indicação de pessoas satisfeitas é sempre o melhor caminho! Busque **recomendações** de um profissional da área ou de um fornecedor de materiais de construção, assim como de conhecidos que tenham gostado do serviço.

Lembre-se de que no mercado também há empreiteiras e prestadores autônomos de renome com bons trabalhos prestados.





Cálculo de materiais

O **cálculo da quantidade de material** ficará sob a responsabilidade de um dos profissionais? Então **combine** isso com ele **antes mesmo da contratação**.

A **falta ou o desperdício de produtos** é resultado de um erro de cálculo, que muitas vezes ocorre por não haver um **projeto bem definido** ou um **especialista capacitado** para analisar os materiais necessários.



Para evitar prejuízos, clique e conheça a **calculadora de materiais da Telhanorte**.

Com ela é possível estimar a quantidade de pisos, revestimentos e materiais de pintura, além de dimensionar o equipamento de ar-condicionado ideal para o ambiente.

Passo 2

Tenha um contrato e um cronograma



Após escolher os profissionais, **coloque no papel cada orçamento** com base no projeto da reforma e na lista de serviços. Redija um **contrato de prestação de serviços**, especificando as formas de pagamento e deixando claro que a quitação do valor só ocorrerá após a entrega do serviço.



Baixou o cronograma de execução de obras do nosso primeiro e-book? Com ele é possível prever o início e a conclusão de cada etapa.

Clique [aqui](#) e faça do *download*!

Crie um calendário sem pressionar os prestadores de serviço. Do contrário você corre o risco de receber prazos irreais.

De nada vale ter um cronograma, se não o consultamos diariamente para verificar se tudo está correndo dentro do prazo.

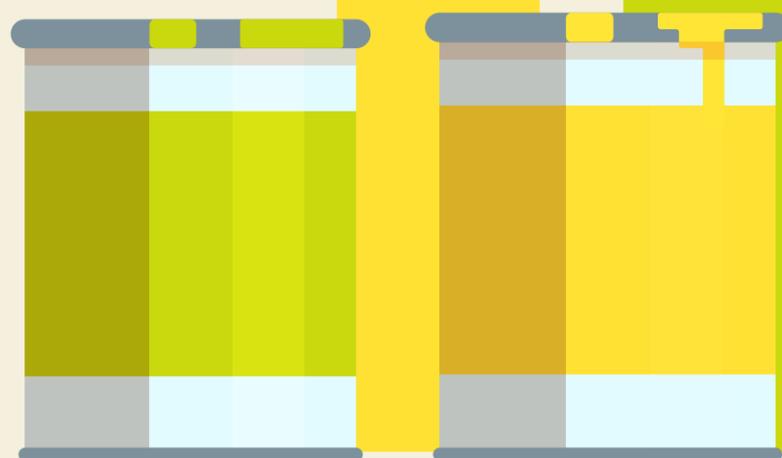
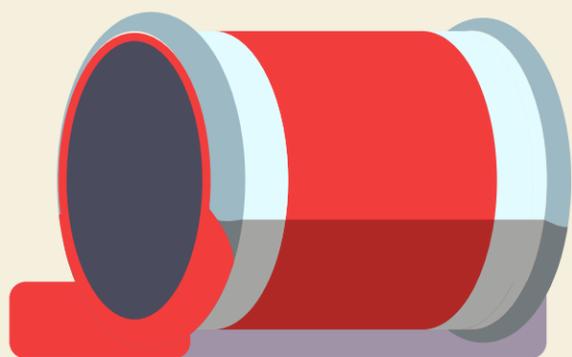


Já pensou se na metade da obra o pedreiro, o electricista ou o pintor achar que cobrou barato pelo serviço e decidir fazer um reajuste, somando ao orçamento inicial o valor que quiser? Um **documento assinado por ambos** evita a cobrança indevida ou mesmo a falta de pagamento.

Também podem ocorrer problemas com o próprio serviço executado, como trabalhos mal feitos ou perda de material.

Inclua cláusulas que estabeleçam:

- ✓ **garantia dos serviços**
- ✓ **prazo acordado para a entrega**
- ✓ **responsável pela compra de novos produtos**
- ✓ **multa para o não cumprimento dos prazos**





Não deixe de estabelecer um bom relacionamento com seus prestadores, mesmo de posse do contrato e do cronograma. **Crie um vínculo** de confiança para que eles cumpram o que foi acordado e confiem que seu pagamento será feito em dia.

Converse diariamente com os profissionais para conhecer mais sobre as etapas técnicas e acompanhar em que estágio a obra se encontra. Vá registrando o progresso do trabalho com fotos, tipo um “antes e depois”.



Passo 3

Controle a relação verba x prestadores

Coordene o orçamento com base em um projeto de reforma, que pode ser contratado à parte e feito por um arquiteto. Ele é um documento legal e serve como um guia com instruções do que deve ser feito. Além disso, ajuda a planejar os serviços, prever despesas e organizar a compra de materiais. Por isso é importante anexar ao contrato.

Controlar a verba da reforma é possível desde que a mão de obra seja contratada por serviço e não pelo tempo estimado para cada trabalho.

Assim, você consegue montar uma **planilha de custos** detalhada com valores, estimativa de gastos extras, previsões de entrega e atrasos.

Resultado: você fugirá de imprevistos, terá uma estimativa mais realista dos custos e ainda não vai ficar na mão no caso de um distrato por parte do profissional!

Vincule os pagamentos à conclusão das etapas e deixe isso claro no contrato. É um estímulo para que os prazos sejam cumpridos.



Passo 4 Fique de olho!



Se você optou por não contratar um arquiteto, mestre de obras ou empreiteiro para controlar sua reforma, **acompanhe você mesmo de perto ou conte com a supervisão de uma pessoa de confiança.** Pense em alguém imparcial e que consiga controlar as etapas de trabalho em relação ao cronograma, cobrando prazos, qualidade e compras.

Não se esqueça de que é você quem tem a autoridade para liderar os serviços prestados!

Confie no seu poder de comando, mesmo não conhecendo 100% as técnicas. Somente dessa forma terá a “obra na mão”, garantindo uma gestão eficiente de pessoas e recursos.



Reconheça os profissionais
como parceiros, aprendendo com eles antes,
durante e após a reforma.



Aproveite que você ainda está na fase de planejamento e contratações para a reforma, dê um pulinho no blog da Saint-Gobain Brasil e **inspire-se com dicas sobre acabamento e decoração!**

Em breve você confere o **terceiro volume** da série “Obra sem dor”, com tudo sobre a **compra certa de materiais e os produtos para a obra**. Até lá!

CLIQUE AQUI
E ACOMPANHE
O BLOG DA
SAINT-GOBAIN BRASIL


SAINT-GOBAIN



GRUPO SAINT-GOBAIN

