

# Obra sem dor

Passo a passo para acertar na compra dos materiais de construção





Neste terceiro volume da série  
**Reforma sem Prejuízo**, você confere  
dicas indispensáveis para escolher os  
produtos certos e encontrar um perfeito  
equilíbrio entre custo e benefício.  
Confira e boas compras!

## AS MARCAS SAINT-GOBAIN DA SUA OBRA





# 1 Faça um bom planejamento

Listar os materiais para a sua obra é como seguir uma receita de bolo: é preciso saber escolher os produtos certos e as quantidades necessárias para o melhor resultado.

Para ter um controle maior dos gastos e se certificar da qualidade do que vai comprar, invista em um **projeto de reforma** elaborado por profissionais qualificados.



O profissional vai especificar itens estruturais, incluindo a parte elétrica e hidráulica, até chegar aos itens de acabamento, como revestimentos e iluminação.



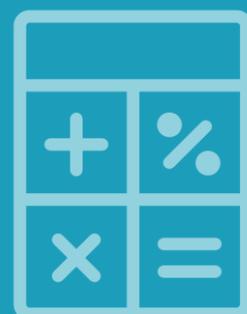
## 2

# Encontre bons profissionais para sua obra

Arquitetos, engenheiros, empreiteiros, técnicos, pedreiros e instaladores são profissionais treinados e experientes para dizer o quanto de material você precisa. Acesse o serviço **Encontre um Profissional**, no site da Saint-Gobain, e localize o especialista ideal para o seu projeto [aqui!](#)



Ferramentas on-line também são boas pedidas, como a **calculadora de materiais da Telhanorte**, que ajuda a estimar a quantidade correta de tintas, revestimentos e até de equipamentos de aquecimento e ar condicionado. [Clique aqui!](#)



## Lembre-se!



Materiais sustentáveis contribuem com o meio ambiente e ajudam a economizar. Por isso, vale a pena apostar neles, colhendo os benefícios no futuro.



O planejamento financeiro contribui para traçar um plano de necessidades e desejos.



Uma vez definidos os serviços a serem feitos, é hora de fazer a lista de todos os produtos necessários à reforma.



### 3 Escolha os materiais certos

Um dos pontos mais importantes a se avaliar numa reforma é o tipo de obra a ser feita: **estrutural**, **estética** ou ambas? Será preciso que você saiba diferenciar os materiais de infraestrutura daqueles estéticos, próprios para dar um toque final aos ambientes.

No momento da compra, esteja **100%** preparado para reconhecer os produtos certos para o seu projeto. Para isso, entenda as principais diferenças entre os sistemas construtivos – a maneira como as coisas serão construídas – e seus materiais.

Quer ver um exemplo?

Você planeja transformar o banheiro da casa, e finalmente ter uma suíte!



Para isso será preciso demolir uma parede e construir outra, e definir se serão usados os tradicionais **blocos assentados com cimento**, ou **paredes em *drywall***, que tem instalação mais rápida, e produzem menos sujeira e entulho na execução e demolição.



Se você opta pelo ***drywall***, será necessário comprar **argamassas específicas** para essa solução. Nesse caso, ela deverá ser de dois tipos: resistente a umidade (RU) para o banheiro e ***standard*** ou ***impact*** para o quarto. Se você pensa em realizar exatamente esse tipo de reforma, [clique aqui](#) e encontre os produtos certos!

4

## Modelos construtivos e infraestrutura

É toda a matéria-prima que você precisará para “levantar a estrutura”. Ou seja, construir as paredes, fazer funcionar as redes de água e esgoto e conectar a energia.



Na fase de definição dos materiais de construção mais indicados, a escolha pelo sistema construtivo interfere **100%** no orçamento e na compra dos insumos, já que essa é a etapa mais cara da obra.



## Alvenaria

O investimento em materiais pode ser menor, mas considerando o longo prazo de execução, mão de obra e processo de organização e limpeza da obra, a relação custo-benefício é inferior à do processo de construção a seco. A estrutura pode variar de acordo com estilo e a tipologia da edificação. A pintura acontece sobre a massa aplicada em superfície mais rugosa, portanto, precisa de maior dedicação para um resultado mais bem acabado. O isolamento térmico e acústico é razoável e a instalação de tubulações deve acontecer durante a execução das paredes e antes da cobertura das superfícies com as argamassas, uma vez que a manutenção e correções posteriores exigem quebra-quebra.

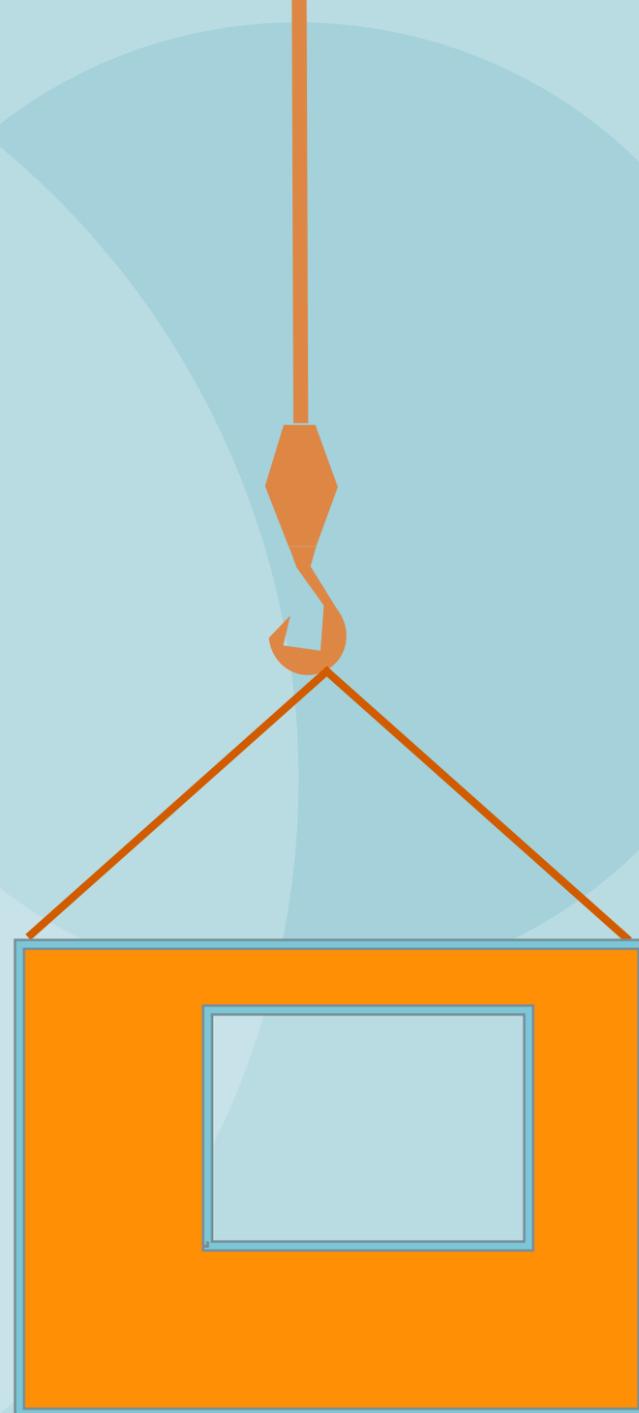
Atualmente, são várias as opções de sistemas construtivos:

## Construções a seco

A mão de obra precisa ser qualificada para instalar o sistema de paredes que já vem com estrutura padrão de perfis em aço galvanizado de fábrica, que sustentam paredes de placas cimentícias em paredes externas, ou de gesso acartonado em paredes internas. Os dois tipos de acabamento oferecem maior facilidade na instalação das tubulações, evitam quebra-quebra e sujeira, e permitem a execução de isolamento acústico e térmico de acordo com a necessidade de cada ambiente e construção.

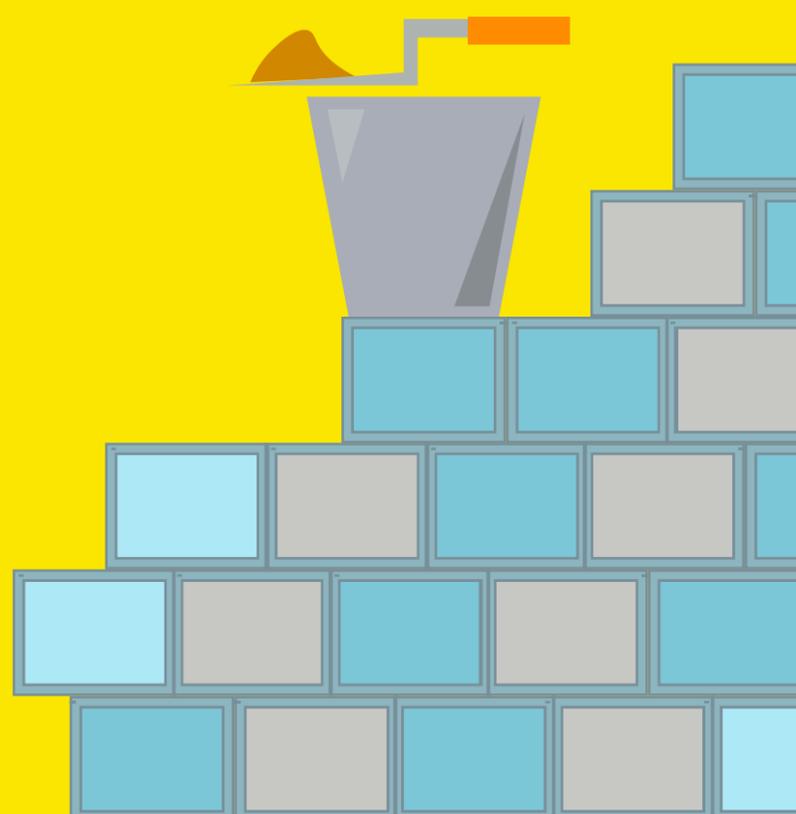
## Alvenaria comum

Utiliza tijolos cerâmicos, vigas e pilares para a construção de paredes. O tempo de obra é longo, a geração de entulho alta, e há maior possibilidade de trincas. Existem materiais próprios para esse tipo de sistema, como os da Weber, por exemplo. Dentre eles estão [argamassas](#) e [rejantes](#), [impermeabilizantes](#) e [revestimentos para fachadas](#) que buscam aumentar a durabilidade do que foi construído.



## Alvenaria estrutural

Esse sistema usa blocos de cerâmica ou concreto de medidas padrão, que se encaixam perfeitamente num projeto previamente calculado por um profissional. Seu uso diminui o tempo de obra, há menos gasto com reboco, e resulta em paredes que suportam mais peso, o que facilita o [assentamento de revestimentos](#).



## Drywall

O sistema, apropriado para paredes internas, é composto por gesso acartonado, que é mais leve e melhora o aproveitamento dos espaços. Garante uma obra mais rápida e limpa, sem entulhos e com a possibilidade de criar ambientes com isolamento acústico e conforto térmico. No mercado nacional a Placo tem linhas de produtos para [paredes](#), [forros](#) ou [acabamentos](#). A empresa fornece soluções construtivas a seco com excelente desempenho.



## Light Steel Frame

A estrutura nesse sistema é composta por aço galvanizado, sendo as peças que a compõem criadas industrialmente, levando a um mínimo de desperdício. Assim como faz a [Brasilit](#), referência nacional no setor de construção civil e com reconhecida qualidade em soluções para cobertura, armazenagem de água e construção industrializada.



## Construção modular

Módulos montados por tecnologias de encaixe próprias, o que não exige um canteiro de obras. Cria estruturas personalizadas com economia em aço, madeira ou concreto, e obras entregues seis vezes mais rápido. Por esta razão, também é uma opção que atende a quesitos de sustentabilidade.



# 5 Tabela de Materiais

Para você que quer participar de todas as decisões que envolvam a obra, e que em muitos momentos estará procurando produtos e comparando preços, é importante ter uma **tabela que inclua cada ambiente**, onde constem todos os materiais para a sua reforma já listados e, se possível, definidos.

**Quer ver um exemplo de tabela?**

Cozinha	PISO		
	Metragem total em metros quadrados (m <sup>2</sup> ): _____		
	TIPO	QUANTIDADE	PREÇO
	cerâmica		
porcelanato			
vinílico			

Para fazer o **download** da tabela [clique aqui!](#)

Depois de preenchida sua tabela, conte com a ajuda do profissional contratado para escolher a melhor solução, ajustando seu desejo ao seu orçamento. Cada material tem suas características próprias, que também precisam ser consideradas no momento de “bater o martelo” numa delas.



No caso de pisos para sua cozinha, por exemplo, leve em conta as vantagens de cada tipo para fazer uma escolha mais acertada. Assim:



## Piso

	Cerâmica	Porcelanato	Vinílico
Recomendado para áreas molhadas	✓	✓	
Recomendado para manter o ambiente aquecido			✓
Recomendado para manter o ambiente frio	✓	✓	
Para aplicações mais rápidas			✓
Para aplicações mais limpas			✓
Para ambientes internos	✓	✓	✓
Para ambientes externos	✓	✓	

Ao comprar os materiais de acabamento, siga uma “hierarquia de decisões”, considerando:



- 1 Marca conceituada e de confiança
- 2 Modelo que esteja dentro da estética pretendida
- 3 Quantidade calculada no local da obra e de acordo com o serviço a ser executado
- 4 Prazo de entrega que atenda seu cronograma
- 5 Preço



Em relação aos estabelecimentos onde os materiais serão comprados, saiba que os chamados *home centers* podem oferecer uma variedade maior de marcas e produtos, a preços atrativos e parcelados, incluindo cartões especiais para materiais.



Em algumas lojas, é possível até mesmo enviar sua lista de materiais pela internet, como é o caso da Telhanorte, reduzindo o tempo gasto nas lojas e fazendo diversos orçamentos. [Clique aqui!](#)

## De quem é a responsabilidade pela compra?

É comum deixar nas mãos dos pedreiros a busca pelos materiais de construção. Se esse é o seu caso, lembre-se de que é preciso contratar profissionais certificados, qualificados e recomendados. O **Encontre um Profissional** é um ótimo caminho para isso. [Clique aqui!](#)



Pedreiros podem ajudar com dicas, mas é igualmente recomendável manter um equilíbrio entre arquitetos, engenheiros e demais profissionais da obra, além de contar com o apoio dos especialistas e profissionais presentes nas lojas de materiais. E o mais importante: você deve acompanhar a reforma de perto para fazer parte do processo e não deixar apenas na mão dos prestadores.

## 6 Uma boa para não errar...

É negociar os preços dos materiais, manter-se dentro do orçamento e comunicar o **arquiteto, empreiteiro ou pedreiro responsável** os limites para gastos. Assim, todos poderão seguir seu planejamento financeiro.

Quando se compra muito, se negocia melhor! Mas não faça a compra dos materiais de uma só vez e evite a entrega total na obra, caso não haja espaço para armazená-los.



Sobras de **2%** até **5%** de material são normais, porém, no caso de muito desperdício, é preciso avaliar as circunstâncias para que haja a devolução ou a cobertura dos custos pelo responsável.



Para garantir um bom equilíbrio entre suas possibilidades financeiras e o que, de fato, precisa ser comprado, é necessário entender que uma boa relação custo-benefício significa harmonizar o resultado pretendido, preços e sua qualidade. Profissionais experientes afirmam que o ideal é evitar investir em materiais muito econômicos ou de baixa qualidade, caso você pretenda ter durabilidade.



## 7 Inspire-se!

Na primeira e segunda edições desta série da **Saint-Gobain**, você encontra muitas outras dicas para o tipo de reforma que está planejando.

Dentre elas, como fazer uma lista simples e completa dos serviços e materiais necessários, identificar todas as etapas da obra, evitar gastos extras e elaborar da forma certa o contrato com os prestadores de serviços. **Acesse-os e inspire-se!**

CLIQUE AQUI E  
ACOMPANHE O BLOG DA  
SAINT-GOBAIN BRASIL

  
SAINT-GOBAIN



[Clique aqui!](#)



[Clique aqui!](#)



### AS MARCAS SAINT-GOBAIN DA SUA OBRA

